

开原市林丰满族乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

草案公示

2024年9月



前言

乡镇级国土空间规划是对市县国土空间总体规划要求的细化落实，是乡镇级人民政府对本行政区域国土空间保护开发、利用修复做出的具体安排，是开展乡镇级详细规划、相关专项规划和村规划的编制依据、是实施国土空间用途管制的法定依据。

《开原市林丰满族乡国土空间总体规划（2021-2035年）》是本级政府对上级空间规划要求的细化落实，是对本行政区域开发保护作出的具体安排，侧重实施性。乡镇（街道）上联城市、下接乡村，作为五级国土空间规划体系的最基本单元，承担着由上传导县级规划、中间管控乡镇（街道）控规、向下指导村庄规划的重要作用。



目录

contents

01

规划总则

1.1 规划范围

1.2 规划期限

02

发展定位与目标

2.1 总体定位

2.2 发展目标

2.3 空间发展策略

03

国土空间总体格局

3.1 落实三条控制线

3.2 开发保护格局

3.3 规划分区

3.4 生态保护格局

3.5 产业空间布局

3.6 国土综合整治与生态修复

04

国土空间支撑体系

4.1 公共服务设施

4.2 综合道路交通

4.3 市政基础设施

4.4 安全韧性与防灾减灾

05

品质宜居城镇空间

5.1 人口与城镇化

5.2 镇村体系

5.3 镇区规划

06

规划实施保障

6.1 规划传导

6.2 近期实施

6.3 实施保障

01

规划总则

01规划总则

1.1 规划范围

1.2 规划期限

高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜，贯彻落实《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施若干意见》要求，在更高起点上奋力描绘新时代新画卷。

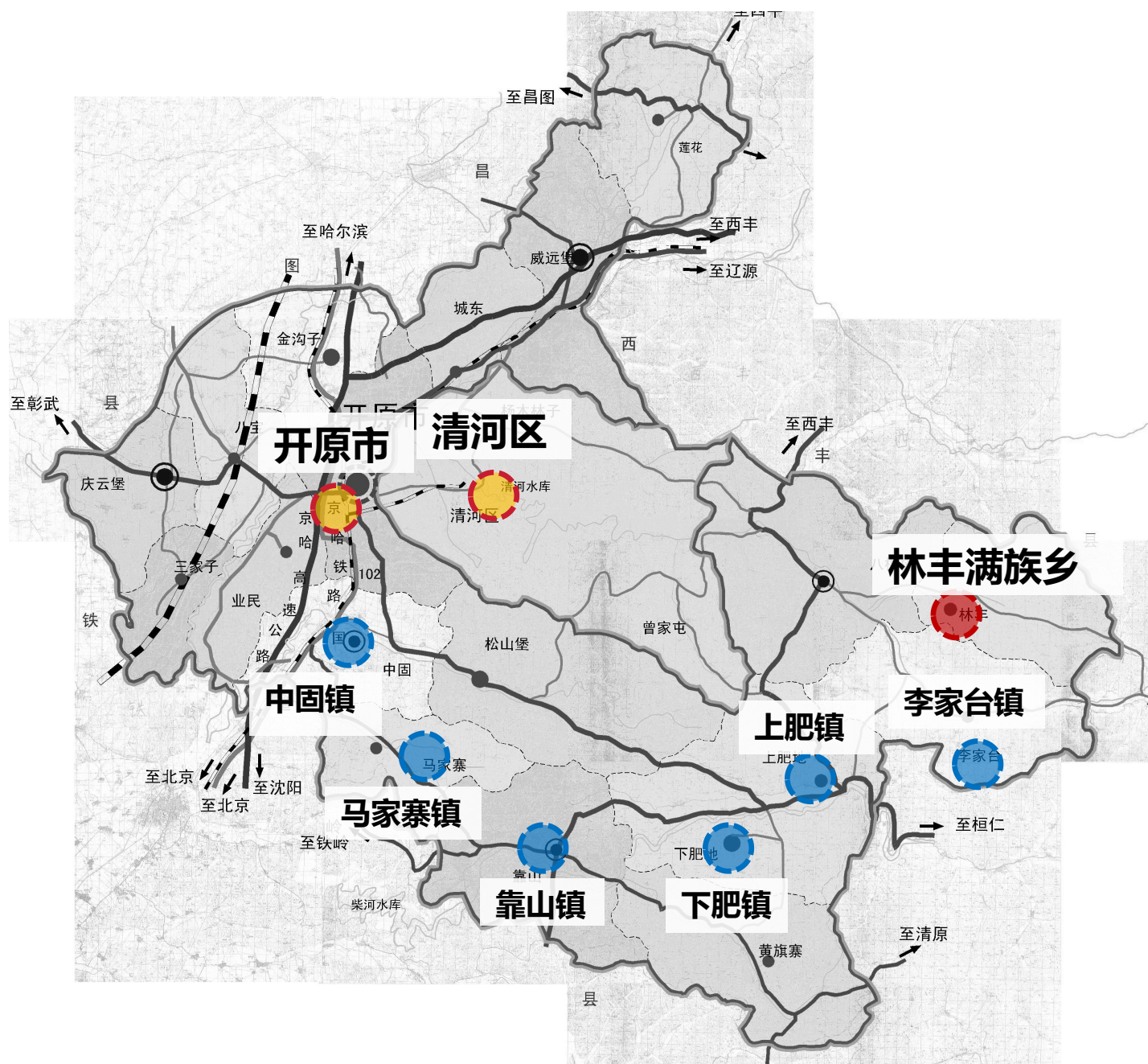


规划范围

规划范围为林丰满族乡管辖行政区域管辖范围，总面积**142.03**平方公里。

规划期限

2021-2035年



02

发展定位与目标

02 发展定位与目标

2.1 总体定位

2.2 发展目标

2.3 空间发展策略

紧紧围绕“两个一百年”奋斗目标，面向新时期发展要求，结合林丰满族乡特质，科学确定城市定位、职能、目标和发展战略。



总体定位

林丰满族乡属于现代农业型。规划发展以蓝莓、烟叶、林下参、柞蚕、食用菌等为代表的特色农产品，挖掘林下经济潜力，适度发展农产品精深加工业，推动森林康养、农业观光、田园体验等融合发展，形成一二三产融合发展良好态势，同时加强八棵树镇、李家台镇的公服基础设施的共建共享，将林丰满族乡打造为：

蓝莓之乡



绿色食品生产加工基地

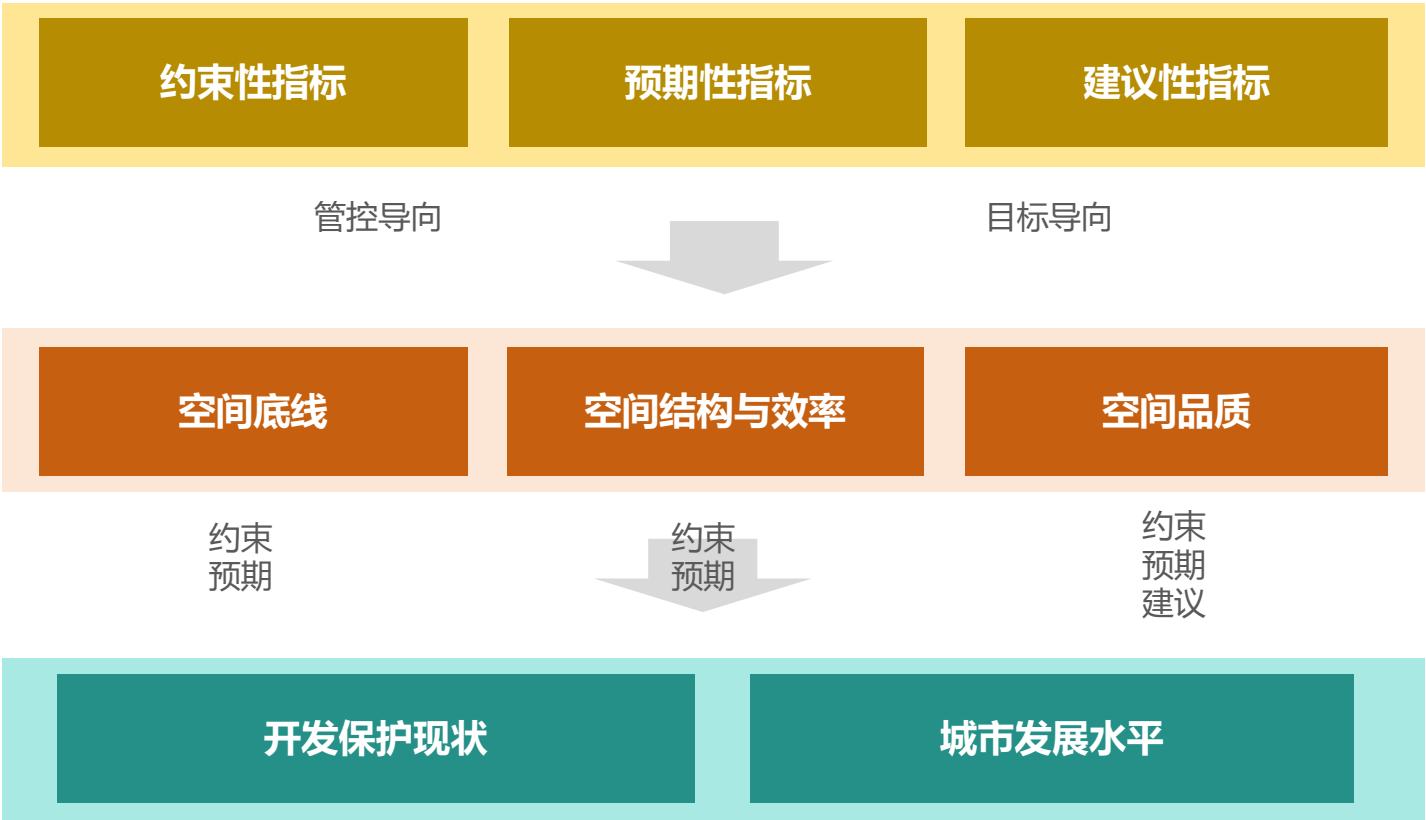


生态山地森林



发展目标

规划指标体系包括空间底线、空间结构与效率、空间品质三个层次，
涵盖约束性、预期性、建议性三类指标。



空间发展策略

交通策略——区域联动协同

提高道路功能等级，加强乡镇之间快速联结，增强区域联动能力。

产业策略——三产联动发展

做强第一产业、拉动第二产业、延伸二产产业链，带动三产发展，形成“以品牌化现代农业、体系化农产品加工工业、品质化旅游产业”为基础的三产联动的产业体系。

生态策略——生态绿色发展

坚持生态优先原则，实施国土空间整治和生态修复，山水林田湖草全要素系统治理。

环境策略——补齐设施短板

增强多层次、高水平的公共服务，促进公共资源均衡配置，推进一体化发展。

区域 协同融合

加强区域之间快速联结
完善道路体系

产业 融合发展

延伸产业链条，增强产
业竞争力
培育新增长点，提高经
济密度

生态 绿色先行

全域全要素系统治理
生态优先，绿色发展
为可持续发展预留弹性空
间

生活 品质提升

补齐基础公服设施短板
整治空间环境，缩小城乡
差距。

03

国土空间总体格局

03 国土空间总体格局

3.1 落实三条控制线

3.4 生态保护格局

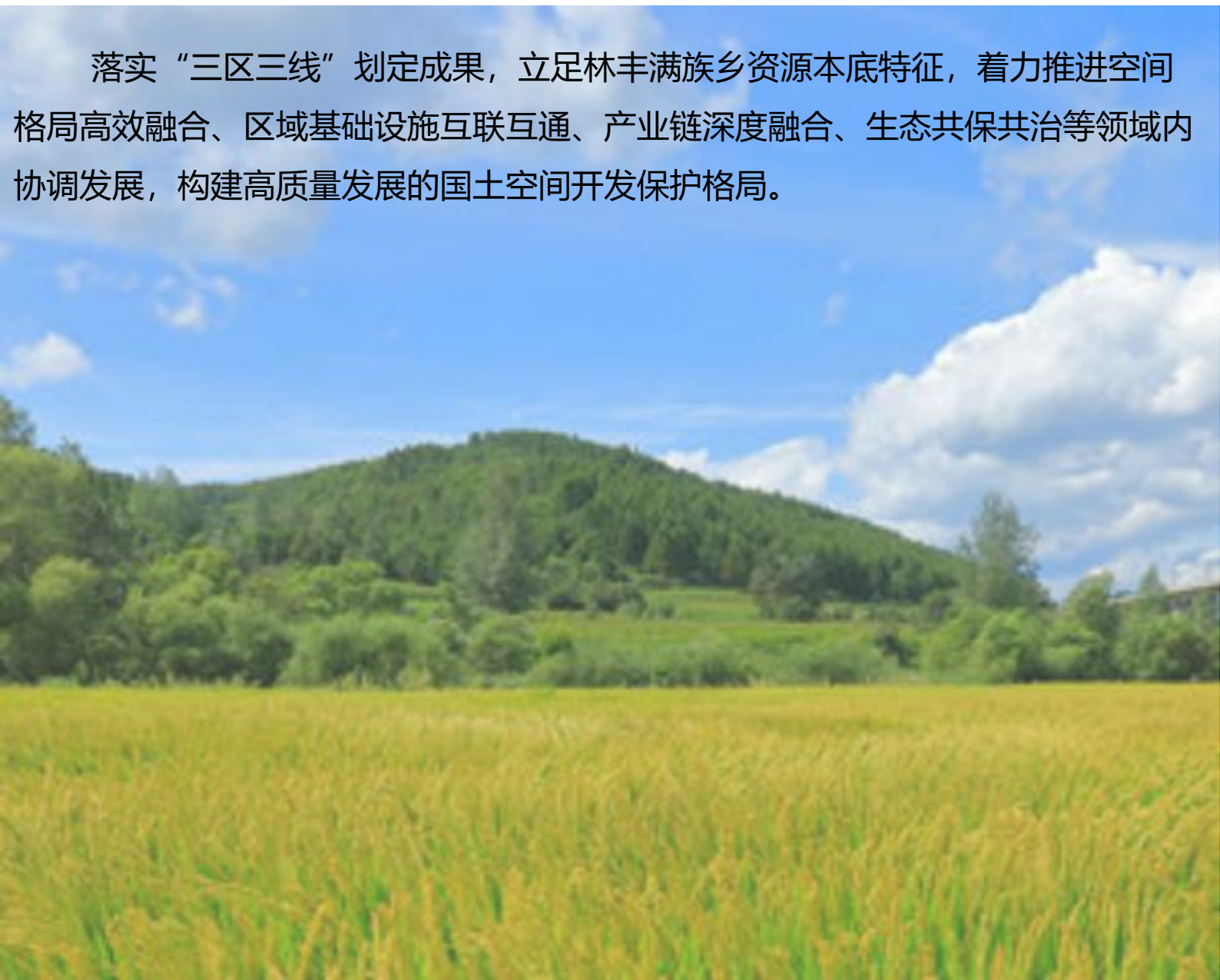
3.2 开发保护格局

3.5 产业空间布局

3.3 规划分区

3.6 国土综合整治与生态修复

落实“三区三线”划定成果，立足林丰满族乡资源本底特征，着力推进空间格局高效融合、区域基础设施互联互通、产业链深度融合、生态共保共治等领域内协调发展，构建高质量发展的国土空间开发保护格局。



落实三条控制线

永久基本农田

严格保护耕地和永久基本农田。全面落实耕地保有量和永久基本农田保护任务,规划至2035年,确保永久基本农田25.61平方公里。

生态保护红线

落实生态保护红线范围,明确相应管控要求,生态保护红线面积64.73平方公里。

城镇开发边界

以资源环境承载能力与国土空间开发适宜性评价为基础,与永久基本农田和生态保护红线相协调,划定城镇开发边界0.204平方公里。

开发保护格局

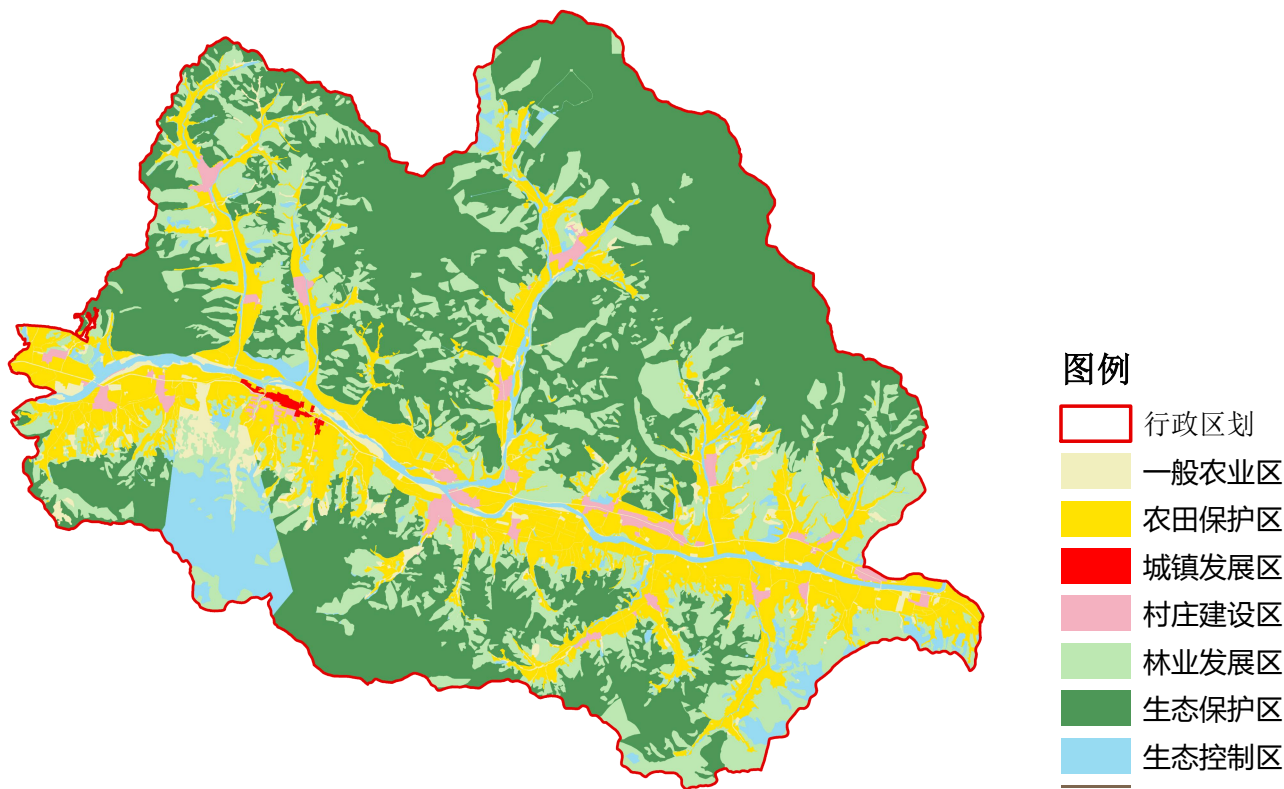
发挥乡镇的集聚效应,加快融入八棵树重点镇设施共建共享,实现区域协同发展。规划形成**“一心两点,一廊三片”**的空间格局。



规划分区

围绕国土空间开发保护格局，划定规划分区，明确规划分区的范围、规模和管控要求。

城镇发展区	乡村发展区	农田保护区
生态保护区	生态控制区	矿产能源发展区



生态保护格局

依托阿拉河水系网络，构建山水交融的生态空间格局。重点推进河道综合治理，畅通生态廊道，保障生态系统的连续性。同时加强尖山堡水库除险加固工程，确保水库运行质量，保障下游群众生命财产安全。

产业空间布局

林丰乡产业发展应该立足现状，发挥优势，以旅游经济为依托，打造符合地方发展情况产业格局。规划形成 “一心一带四片区” 的产业空间布局。



国土综合整治与生态修复

保障**农产品**生产空间
营造**特色鲜明**农业空间

农业空间

- 1.实施农村土地全域整治，系统治理田水路林村
- 2.深入开展农用地整理，夯实现代农业发展基础
- 3.实施土壤改良，形成集中连片、生态良好的农田

释放**绿色发展**活力
塑造**绿色永续**生态空间

生态空间

- 1.保护生物多样性，提升生态系统功能
- 2.系统开展水土流失综合防治，防治土地沙化

盘活存量低效用地
建设**宜居适度**生活空间

建设空间

- 1.推进低效用地再开发，节约集约土地资源
- 2.推进人居环境综合治理，高水平建设品质城镇
- 3.加快产业升级改造，改善环境质量

04

国土空间支撑体系

04 国土空间支撑体系

4.1 公共服务设施

4.2 综合道路交通

4.3 市政基础设施

4.4 安全韧性与防灾减灾

立足资源环境承载能力，提升要素保障水平，推进国家治理体系和治理能力现代化，构建高质量发展国土空间支撑体系。



公共服务设施

按照乡政府驻地、中心村、基层村三级，对林丰满族乡公共管理与公共服务设施进行配置。

打造社区生活圈，提供优质均衡的公共服务设施

补齐各级公共服务设施短板，构建两级城乡生活圈体系

- 1

均衡教育资源

加强义务教育资源均衡分配，提升教育质量。
- 2

构建公平医疗

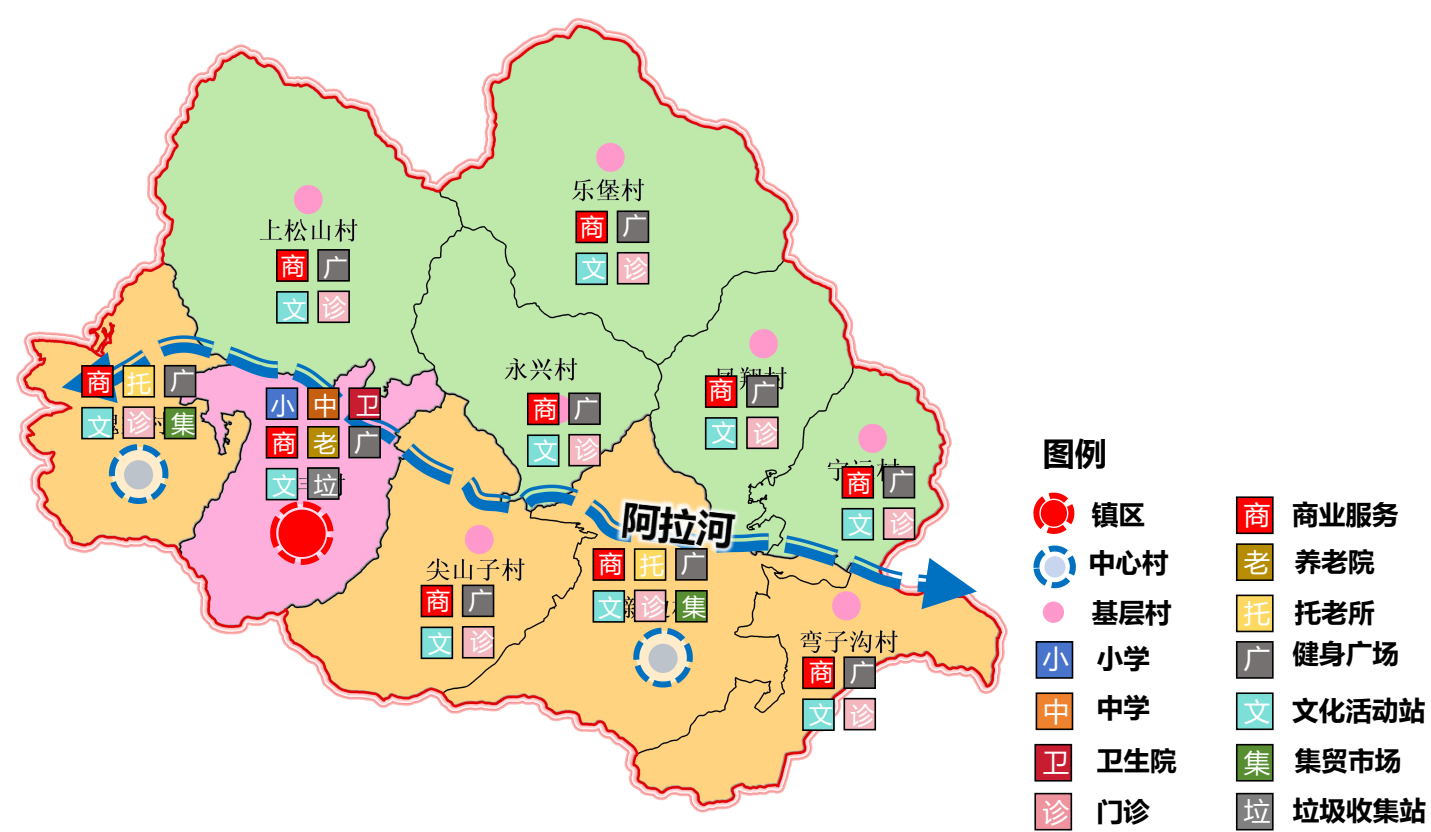
加强乡村医疗设施的建设，打造公平可及的卫生健康服务体系。
- 3

推进文体并进

推进建设文体齐全的服务体系，丰富人民群众的文化体育生活。
- 4

完善养老体系

建设完善齐全的养老服务体系，增设相关社会福利设施。



综合道路交通

对外交通

实施道路提升工程，对乡级道路八湾线进行升级，提高东西向公路交通干线的服务能力。

道路交通

规划形成主干路—次干路—支路三级道路系统。

主干路道路红线宽度24-36米，次干路道路红线宽度16-24米，支路道路红线宽度10-14米，巷路道路红线宽度6-8米。

完善乡镇间的交通网络，实施农村公路新改建工程、维修改造工程。重点实施道路破损修复工程和村级产业路修建工程。其中，村级产业路新建：4条，宽5米，共计14.5公里；农村公路新建：林一线、林二线、林三线、林四线、林五线、新一线、凤产线、尖烟线、永缪线、永刘线、青河线、房岭线、八老线；农村公路改扩建：尖林线。

安全韧性与防灾减灾

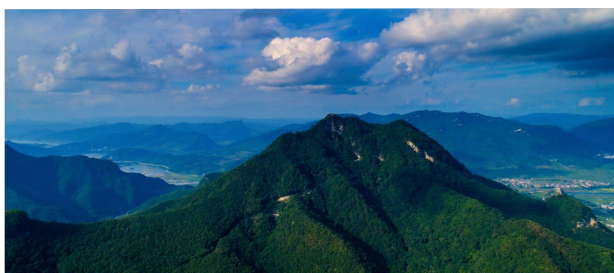


提高人防保障水平

坚持人口防护和重要经济目标（关键基础设施）防护并重原则，健全人防组织指挥和信息保障体系，提升疏散和综合救援能力。

提高防震抗震能力

适度提高重要设施、灾害高风险地段抗震设防等。新建、改建、扩建的建设工程必须达到抗震设防标准，抗震设防烈度为VI度。



提高地质灾害防御能力

科学划定地质灾害风险区，对地质灾害高易发区加强地质灾害监测及治理。

健全消防安全保障体系

优化消防安全布局，建立城乡覆盖、区域协同的消防系统，加快推进各县区消防站缺口的补足。



市政基础设施

供水安全保障



考虑乡镇距离县城较远，规划乡政府驻地仍采用分散供水的方式。推进农村饮用水安全工程。

能源发展保障



规划扩建66千伏林丰变，考虑乡镇距离县城较远，规划仍以瓶装液化气为主要能源形式，未来逐步调整能源结构，建设天然气供气设施，接入市政管网，实现居民生活能源结构升级。

环卫设施保障



规划新建垃圾收集中转站3处，分别位于魏家村、林丰村、新边村，垃圾分类减量化处理后，送至中古垃圾填埋场，未来转运至铁岭市中电环保垃圾发电厂集中焚烧处理。

排水基础设施



规划乡政府驻地利用天然的坑、塘、退出或废弃鱼塘、洼地等进行适当的人工修整，建设氧化塘，对污水进行净化处理。村庄、学校、规模化养殖场就地建设“四位一体”大型沼气池。

新型基础设施



推进新一代通信基础设施建设，积极推动智慧市政体系建设。

05

品质宜居城镇空间

05 品质宜居城镇空间

5.1 人口与城镇化

5.2 镇村体系

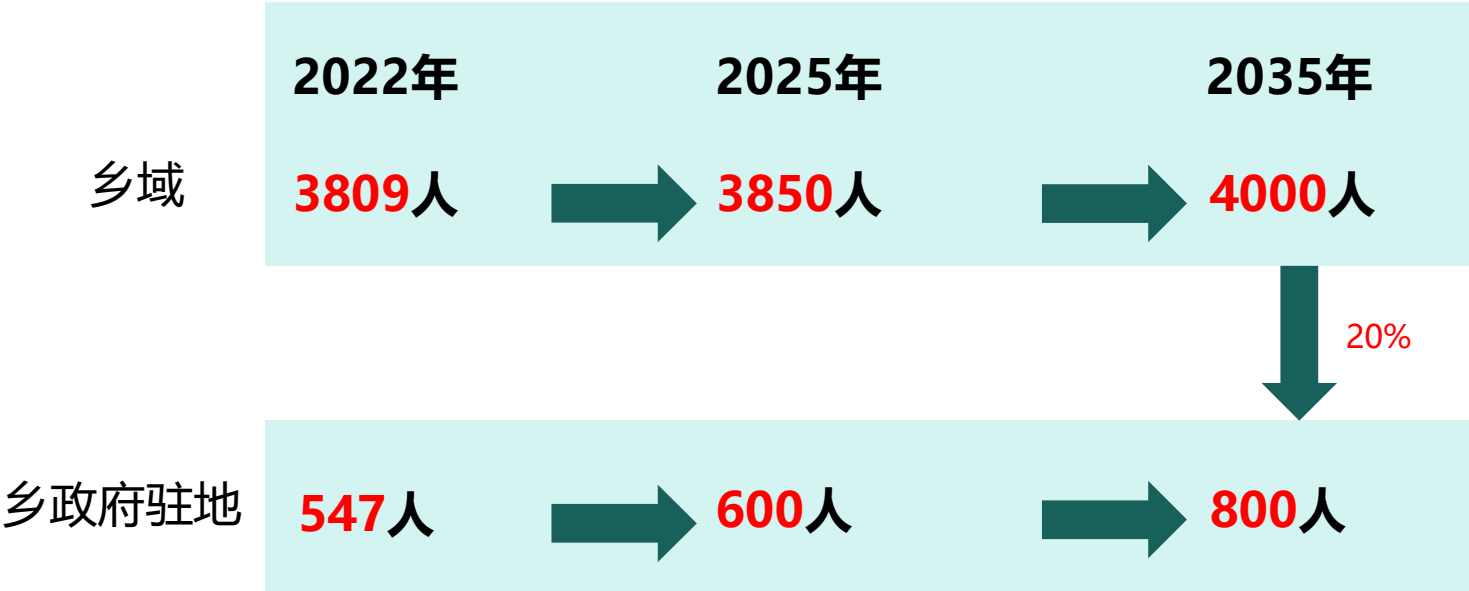
5.3 镇区规划

通过优化产业结构、保障居住空间、提升公共服务水平等措施，引导人口合理分布，促进城镇功能向高端化、集聚化、低碳化发展，建设生态、宜居、韧性、智慧城镇。



人口与城镇化

综合考虑现状和经济发展要求，2035年，镇域人口规模为4000人，城镇化率为20%，乡政府驻地人口规模达到800人。



镇村体系

乡村镇体系等级规模按照三级设置，包括镇区、中心村、基层村。

名称	类型	主要职能
林丰村	集聚建设类	依托自身优势，发展加工工业以及现代服务业
凤翔村	整治提升类	重点发展畜牧养殖（鹿），开发生态旅游
尖山子村	整治提升类	主要依托自身条件发展现代服务业及发展初级农产品加工工业（蓝莓养殖和加工生产），打造舒适生态人居型村庄
乐堡村	特色保护类	开发生态旅游
宁远村	整治提升类	为现代化的农业发展提供服务
上松山村	整治提升类	重点发展柞蚕养殖
弯子沟村	整治提升类	重点发展烤烟种植
魏家村	整治提升类	集中发展发展农业产品深加工及林下参种植、畜牧养殖（猪、鸡）业
新边村	整治提升类	发展生态农业及烤烟生产，发展建设成满族风情村
永兴村	整治提升类	重点发展林下参种植

镇区规划

构建 **“一核一轴四区”** 空间结构。乡政府驻地总用地面积 20.38公顷。

1、一核

一核：依托乡人民政府打造服务于全乡的综合服务中心，是服务于全乡的核心。

2、一轴

配套服务轴：自东向西的八湾线将主要公共服务设施集中区域串联，形成服务整个城区的配套设施服务轴线。

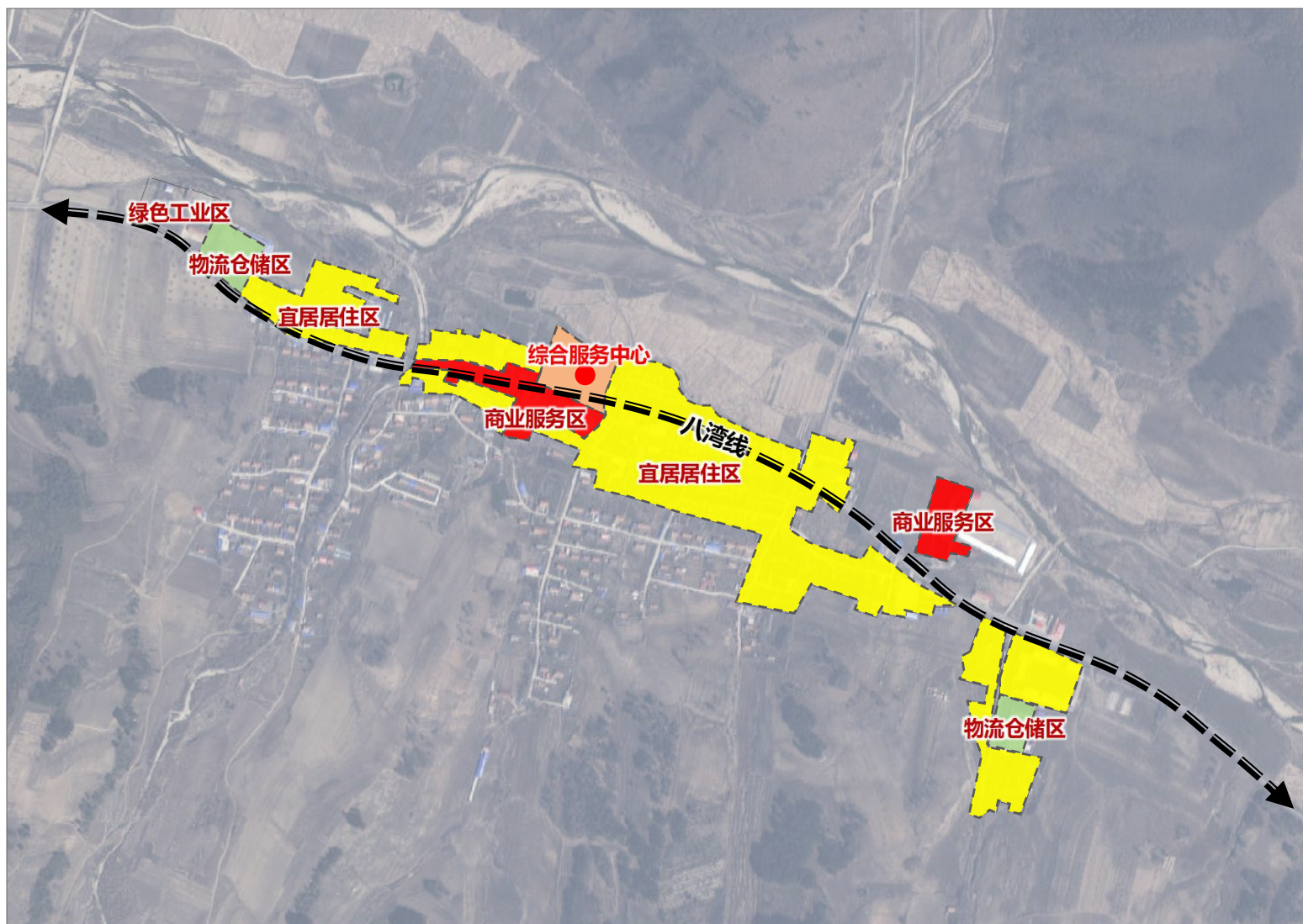
3、四区

商业服务区：以开湾线为轴，南北两侧形成以商业服务为主的镇级商业服务区；

宜居居住区：以居住用地为基础，形成成片发展、舒适各具特色的现代化居住区；

物流仓储区：培育烟站、冷库培育农产品流通体系，实现农产品附加值提高；

绿色工业区：依托北部生物质能源加工产业资源，构建产业集约发展区。



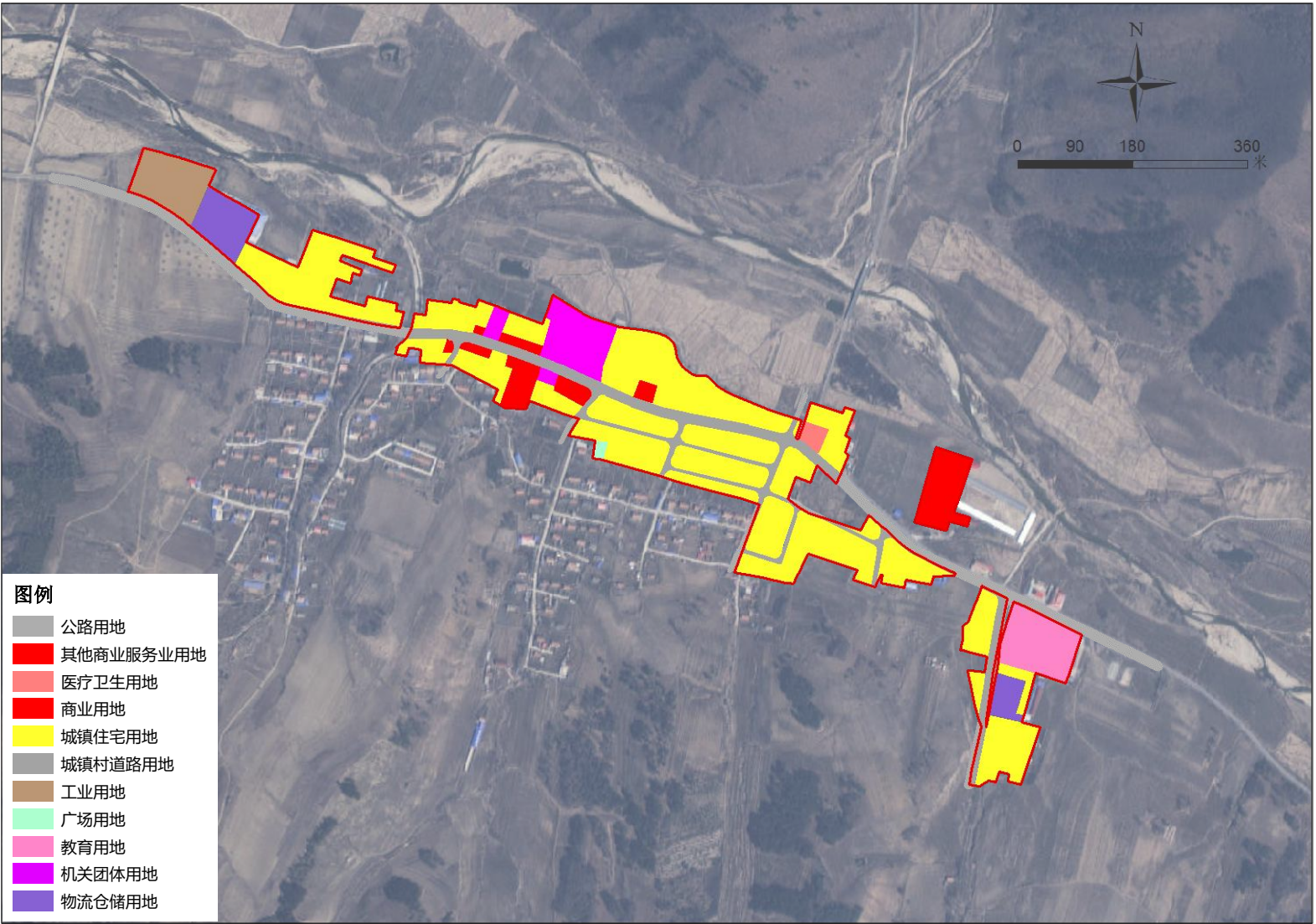
镇区规划

乡政府驻地总用地面积**20.38公顷**。建设用地总规模20.38公顷。

承上启下

细化分类

满足需求



06

规划实施保障

06 规划实施保障

6.1 规划传导

6.2 近期实施

6.3 实施保障

构建国土空间规划传导体系，健全规划实施保障与监督机制，保障国土空间规划实施传导，确保“一张蓝图干到底”。



推进“一张图”建设

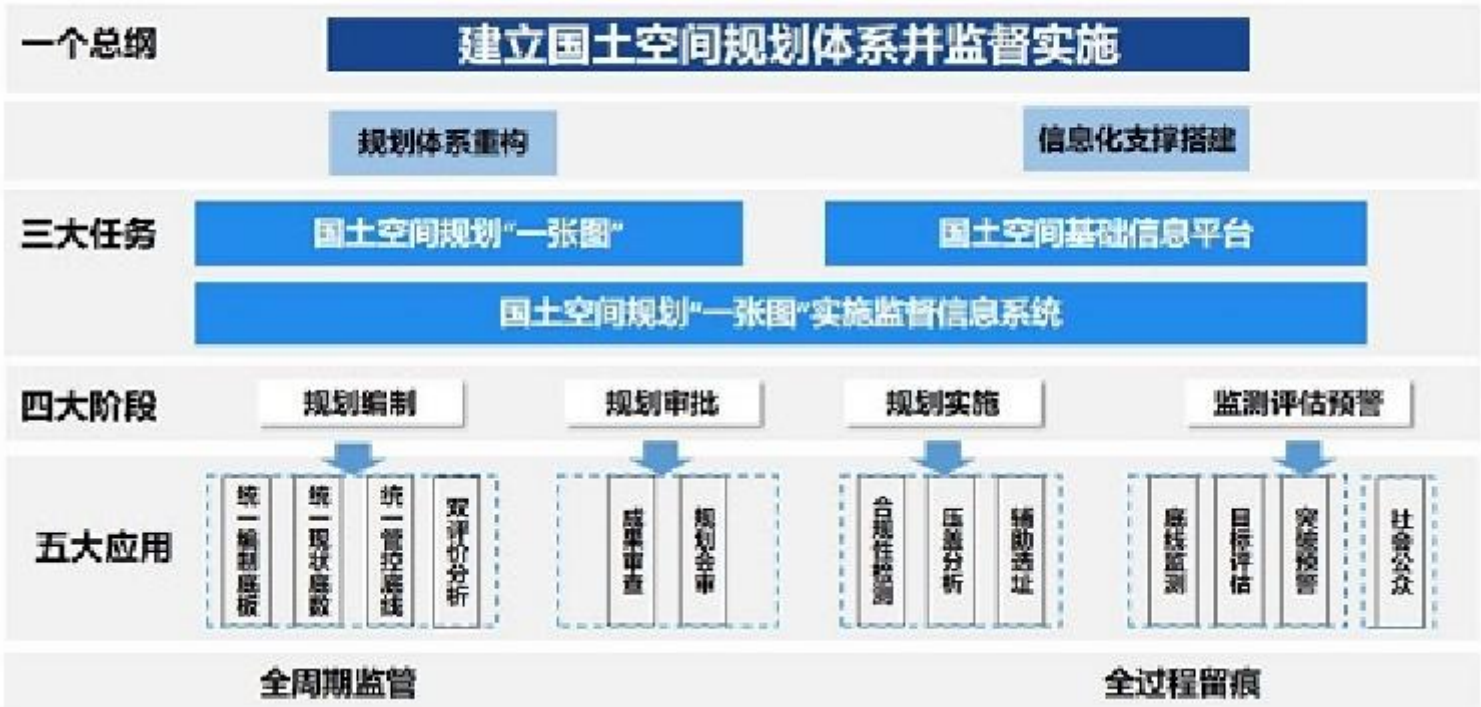
按照《国土空间规划“一张图”实施监督信息系统技术规范》要求，形成乡镇规划数据库，并纳入县级国土空间基础信息平台 and 国土空间规划“一张图”实施监督信息系统进行管理，为国土空间规划编制、审批、修改和实施监督全周期管理提供信息化技术支持。

落实规划传导机制

乡镇上联城市、下接乡村，作为五级国土空间规划体系的最基本单元，承担着由上传导县级规划、中间管控乡镇控规、向下指导村庄规划的重要作用。

完善规划实施监督机制

建立国土空间规划实施监督信息系统，进行全过程、全环节监管。建立健全规划动态监测预警机制和实施监管机制。实行国土空间规划领导决策终身问责，对国土空间规划实施中违法决策、执行随意、监管不严造成严重后果的地方、单位和人员，依规依纪依法严肃问责。



诚邀社会各界
为林丰满族乡未来发展提出宝贵意见！

